

CARACTERIZAÇÃO DO RECORTE DE INTERVENÇÃO

- 01 - Faculdade Federal - Instituto Federal Catarinense

02 - Shopping Outlet Japones (varejo) e nova rodoviária em construção (atualmente terminal rodoviário de ônibus interestadual)

03 - Escola de ensino médio

04 - Complexo esportivo Sant Helena

05 - Sombrio Moda Shopping (varejo)

06 - Supermercado (varejo e atacado)

07 - Casa da Cultura

08 - Fórum Municipal

09 - Camelódromo - Via compartilhada

10 - Supermercado (varejo)

11 - Prefeitura Municipal

12 - Praça da Igreja Matriz

13 - Hospital Dom Joaquim

14 - Rio da Laje

15 - Lagoa de Sombrio
- Perímetro Zona Urbana

🎓 Instituições de ensino

— Rodovia Federal BR-101

📍 Elevações da BR-101

— Rodovia Estadual SC-449

— Av. Getúlio Vargas e Caladão

— Av. Nereu Ramos

— Av. Prefeito Francisco Lumertz Jr.

--- Recorte de intervenção

DADOS ATUAIS DO RECORTE:		
ÁREA RECORTE:	UNIDADES HAB.:	POPULAÇÃO
123 hc	940	(3,1/un.hab): 2.914
DENSIDADE HAB. LÍQUIDA:	DENSIDADE HAB. BRUTA:	
35,18 hab/ha	23,69 hab/ha	



▲ Imagem 27: Localização do recorte de intervenção. Fonte: Google Earth, editado pela autora. (2019)



Centro da cidade, eixo da Av. Getúlio Vargas e calçada ao fundo da via a Igreja Matriz, marco histórico da cidade. A esquerda, via das sombrinhas - camelódromo.



Eixo da Av. Getúlio Vargas em direção Oeste para o bairro Nova Brasília.



Passeio público acompanha desenho das vias para automóveis, sem alternativas de percursos para pedestres.



Eixo em direção sul da Rodovia BR-101, a esquerda fica o bairro Centro e Parque das Avenidas e direita Bairro Januária e Nova Brasília.

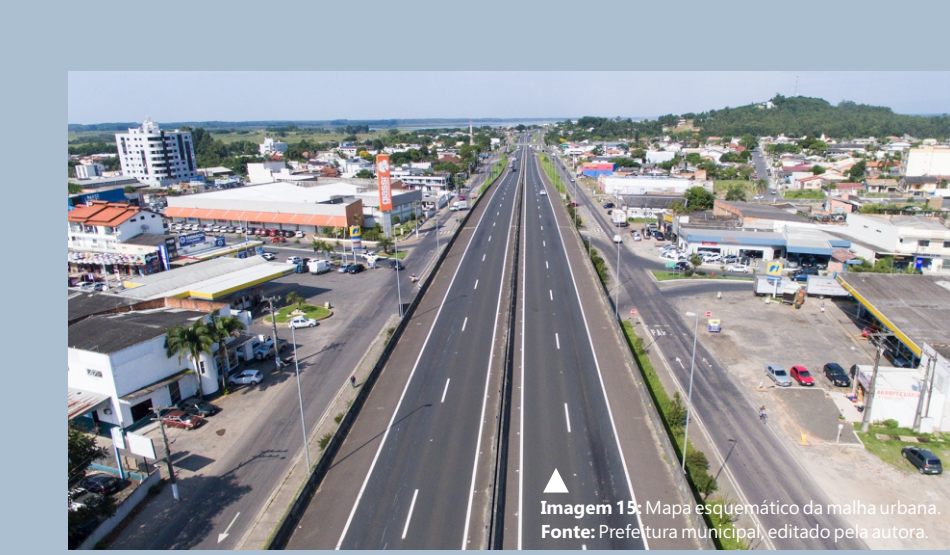


Shopping e Restaurante Japonês do bairro Januária, elemento de grande imponência visual e histórica. Ao lado esquerdo, pavilhão sem uso atual.

DIAGNÓSTICO GERAL DO RECORTE:

A escolha do recorte de intervenção se dá após a identificação da localização da potencial **centralidade** que se forma, na cidade de Sombrio-SC, que é o bairro Januária, isso devido a presença de elementos importantes neste bairro (enumerados na imagem 27).

A área do recorte possui aproximadamente 123ha e a densidade atual é de 23,69hab/ha o recorte abrange os bairros com mais concentração de habitantes do município: Centro 28,42hab/ha, Nova Brasília 31,39hab/ha, Januária 43,90hab/ha e Parque das Avenidas 29,23hab/ha. Além da maior concentração de



Eixo em direção sul da Rodovia BR-101, a esquerda fica o bairro Centro e direita Bairro São José. Ao fundo dois marcos naturais: Lagoa de Sombrio e Morro das Furnas.



Travessia abaixo do viaduto Sul, vista do centro para o bairro Nova Brasília.



Vista para o lado leste da BR-101 bairro centro. Nas margens da rodovia há a presença de shopping, mercado atacadista e também um trecho de mata ciliar.



A única passarela exclusiva para pedestres fica a 1km do centro, por ser distante dos comércios e principais serviços da cidade, torna-se um local ocioso.



Pavilhão abandonado ao lado do Shopping Outlet Japonês. O pavilhão com a empena cega do shopping acaba tornando a rua um local ocioso e desvalorizado.

moradores, estes bairros possuem melhores infra-estruturas e edificações institucionais importantes. As características com maior relevância para a leitura e entendimento do recorte, e ao longo do desenvolvimento desse trabalho são:

- A BR-101 que passa no centro do recorte;
- Os vazios urbanos presentes;
- Shopping do bairro Januária que reforça a barreira com o lado leste da BR-101 (item 02 na imagem 27).
- Densidade prevista pelo plano diretor x densidade existente comparadas à tendência de crescimento da população.

PENSANDO SOMBRIO-SC EM 30 ANOS

A partir das análises e diagnósticos realizados se dá início às reflexões de que cidade Sombrio-SC vem se tornando.

Com a técnica de regressão linear representada no gráfico ao lado considerando o crescimento da população (dados IBGE 2010) de Sombrio-SC desde 1970 até o ano de 2050 com a tendência de crescimento a população do município de Sombrio-SC pode chegar até aproximadamente **45.000 habitantes** nestes próximos trinta anos.

Seguindo os parâmetros atuais e considerando um **cenário hipotético** da construção total permitida pelo plano diretor, para o ano de 2050, a densidade do recorte deste trabalho chegaria a **580,885 hab/hc**, ou seja, a população chegaria a **71.448,80** habitantes apenas no recorte deste trabalho. Sendo assim, nota-se uma superestimativa em relação ao crescimento da população para o município.

PROPOSTA GERAL:

**O que é?** Um ENSAIO urbano no recorte apresentado da cidade de Sombrio-SC.

**Qual o enfoque da proposta?** A partir das análises realizadas de como Sombrio-SC é atualmente, de como o plano diretor atual está prevendo para o futuro e baseado na previsão de crescimento demográfico para **trinta anos** o enfoque é apresentar um comparativo de três situações no recorte definido: **atual** (2019), **plano diretor** (construído total de forma hipotética) e um **ensaio urbano** (construído total de forma hipotética) e por fim apresentar os resultados do ensaio refletido no recorte.

**Como será apresentada?** Em contrapartida do atual plano diretor, este ensaio não aborda a cidade dividida em zonas ou setores, mas sim, considerando a centralidade existente e já consolidada (bairro Centro),

DIRETRIZES/AÇÕES PROJETUAIS

REFORÇAR NOVO EMBRIÃO DE CENTRALIDADE

Propor intervenções urbanas com embasamento na metodologia Project For Public Spaces entre as duas centralidades identificadas reforçando a identidade do novo embrião de centralidade do bairro Januária de forma que se torne um centro especial diferindo-se do centro histórico, reforçando assim a comunicação entre os espaços adjacentes e a centralidade já conformada.

CIDADE BICENTRAL - DIRECIONAR DESENVOLVIMENTO URBANO EM VEZ DE CRESCIMENTO

Através do conceito de cidade compacta ocupar espaços urbanos de modo a otimizar infra-estruturas existentes, aumentar a densidade populacional e construtiva com diversidade de usos, e proporcionar a redução de grandes deslocamentos diários.

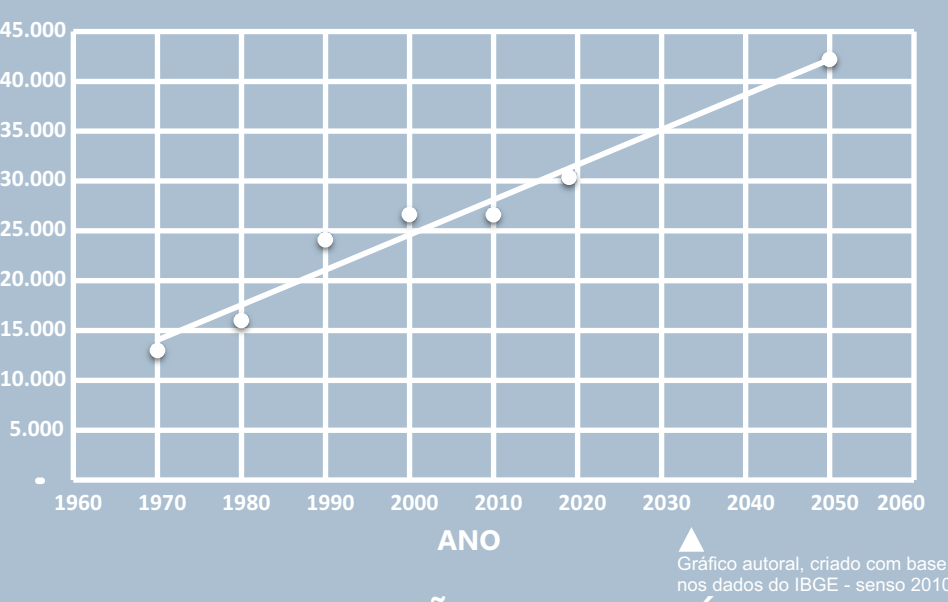
REFORÇAR ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE URBANA

Implantar ciclovias que levam a pontos importantes das centralidades, otimizar passeios públicos com alargamentos, implantação de mobiliários e arborização, criar corredores de transporte coletivo intramunicipal e qualificar as duas principais conexões entre o lado leste e oeste seccionados pela BR-101.

PROPICIAR LEGIBILIDADE DE CIDADE

Através da junção das três ações projetuais, com o reforço na proposta de que se tem o centro histórico mais o centro especial, e que de forma conjunta, eles criam legibilidade ao espaço urbano de Sombrio-SC.

GRÁFICO REGRESSÃO LINEAR - 30 ANOS:



▲ Gráfico autoral, criado com base nos dados do IBGE - senso 2010

RESUMO DA POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SOMBRIO-SC PARA 30 ANOS EM DUAS SITUAÇÕES:



e o embrião de centralidade que vêm se formando no bairro Januária, tratando estas duas áreas e o entorno imediato como um polo potencial de desenvolvimento da cidade de Sombrio-SC, desta forma, se prevê uma cidade **bi central** com direcionamento de desenvolvimento urbano em vez de crescimento.

O que se propõe neste ensaio são parâmetros que incentivam e norteiam para que, de forma hipotética, as construções futuras conformem um desenho urbano com legibilidade, alta densidade em pontos específicos que não superestime o crescimento populacional e proposição de usos mistos em todo território, para que a cidade não fique dividida em setores e tenha vivacidade, para isso adotam-se alumas diretrizes e ações projetuais.

